

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 137

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας). 1
Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ν. Πιερίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13074/319 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ.1.

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 17/1984 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 5/Α) και ειδικότερ το άρθρο 21.

4. Την υπ' αριθ. 31777/1262/9.5.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Χαλκίδας» (ΦΕΚ 250/Α).

5. Το από 27.1.1987 Πρωτόκολλο Παράδοσης και Παραλαβής Δημόσιας χορτολιβαδικής έκτασης.

6. Τα υπ' αριθ. 7549 ΕΠΑ 2498/19.6.85, 6581/ΕΠΑ 2397/21.5.85, ΟΙΚ. 7042/5.6.85, 6492/ΕΠΑ 2388/17.5.85, 6665/ΕΠΑ/22.5.85, 7030/ΕΠΑ 2454/2.12.85 και 7848/ΕΠΑ/2518/27.6.85 έγγραφα του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

7. το υπ' αριθ. Φ. 910.37/24/405905/Σ. 5531/19.8.85 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

8. Το υπ' αριθ. 527982/8.8.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).

9. Το υπ' αριθ. Φ17/2/4376/21.5.85 έγγραφο του τμήματος Υγιεινής της Νομαρχίας Ευβοίας.

10. Το υπ' αριθ. Ζ/6221/18.6.85 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Ευβοίας.

11. Το υπ' αριθ. Π/1931/24.6.85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

12. Το υπ' αριθ. 1037/15.11.85 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Χαλκίδας.

13. Το υπ' αριθ. Φ. 119/17668/5.12.85 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικής Εφορείας Χαλκίδας.

14. Το υπ' αριθ. 4553/1.7.85 έγγραφο της Δ/νσης Συγκοινωνιών της Νομαρχίας Ευβοίας.

15. Το υπ' αριθ. 11723/4.9.85 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας.

16. Τα υπ' αριθ. ΟΙΚ. 1288/2.4.85 και 2063/30.5.85 έγγραφα του Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας Νομαρχίας Εύβοιας.

17. Τα υπ' αριθ. 1875/2.7.85 και 3084/10.7.85 έγγραφα της ΙΑ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

18. Τα υπ' αριθ. 9662/Φ. Μ/23.10.85 και 4447/Φ. ΕΠΑ/9.12.85 έγγραφ της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσίων Νομαρχίας Εύβοιας.

19. Το υπ' αριθ. 18401/ΔΟΤΜ/1687/29.10.85 έγγραφο του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΑΟΕΚ).

20. Το υπ' αριθ. 913/13.6.85 έγγραφο του Γραφείου Μέσης Τεχνικής Εκπαίδευσης.

21. Τα υπ' αριθ. Φ2888/52498/8.11.85, ΗΜ: ΔΔΕΣ/Φ.200.4/3345/20.11.85 και Φ.917.2/51199/6.6.85 έγγραφα της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ).

22. Το υπ' αριθ. 10520/20.11.85 έγγραφο της Δ/νσης Συγκοινωνιών.

23. Το υπ' αρ. 2501/1/2.α έγγραφο της Τροχαίας.

24. Το υπ' αριθ. 682/7.6.85 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας Νομαρχίας Ευβοίας.

25. Τα υπ' αριθ. Φ.910.37/405204/Σ.4630/5.7.85 και Φ.910.37/19/405343/Σ. 4613/5.7.85 έγγραφα του Γενικού Επιτελείου Στρατού (ΓΕΣ).

26. Το υπ' αριθ. 53873/6130/8.8.85 έγγραφο της Δ/νσης Γ1–Γ3 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

27. Το υπ' αριθ. 14184/24.7.85 έγγραφο της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε.

28. Το υπ' αριθ. 17610/30.11.83 έγγραφο της Οικονομικής Εφορίας Χαλκίδας.

29. Το υπ' αριθ. 13608/19.11.85 έγγραφο της Υπηρεσίας Προγραμματισμού Νομαρχίας Εύβοιας.

30. Τα υπ' αριθ. Ζ. 1741/23.5.85 και Ζ. 118/16.1.86 και Ζ. 123/24.3.86 έγγραφα Δασαρχείου Χαλκίδας.

31. Τις υπ' αριθ. 102/85, 120/1985 και 143/1985 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκιδέων.

32. Την υπ' αριθ. 48/19.6.85 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φύλλων.

33. Την υπ' αριθ. 29/85 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μύτικα.

34. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

35. Την υπ' αριθ. 8/πρακτικό 1ο/15 και 16/1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του δήμου Χαλκίδας (Ευβοίας) όπως τα όρια που προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της Χαλκίδας για πληθυσμιακό μέγεθος 118.000 κατοίκων όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:10.000 με:

α) Την επέκταση των σχεδίων πόλεως σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφανείας 7.500 στρεμμάτων περίπου και τη δημιουργία 7 συνοικιών και 43 γειτονιών (πολεοδομικών ενοτήτων), με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική εντότητα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4 - Π-1.5 σε κλίμακα 1:10.000 ως εξής:

			Μέση			μέσος	
	Γειτονιά	1	πυκνότητα	245	κατ/Ηα	σ.δ.	1,2
	»	2	»	225	»	»	1,1
	»	3	»	190	»	»	0,8
Συνοικία Α	»	4	»	190	»	»	0,8
	»	5	»	190	»	»	0,8
	»	6	»	190	»	»	0,8
	»	7	»	190	»	»	0,8
	»	8	»	285	»	»	1,4
	»	9	»	285	»	»	1,8
Συνοικία Β	»	10	»	220	»	»	1,0
	»	11	»	220	»	»	1,0
	»	12	»	220	»	»	0,95
	»	13	»	190	»	»	1,6
	»	14	»	190	»	»	2,6
Συνοικία Γ	»	15	»	190	»	»	2,6
	»	16	»	190	»	»	2,6
	»	17	»	190	»	»	2,6
	»	18	»	190	»	»	2,6
	»	19	»	354	»	»	2,6
Συνοικία Δ	»	20	»	354	»	»	2,6
	»	21	»	354	»	»	2,6
	»	22	»	266	»	»	1,4
	»	23	»	330	»	»	2,2
	»	24	»	354	»	»	2,6
	»	25	»	354	»	»	2,6
	»	26	»	285	»	»	1,8
Συνοικία Ε	»	27	»	245	»	»	1,2
	»	28	»	190	»	»	0,8
	»	28α	»	190	»	»	0,8
	»	29	»	190	»	»	0,8
	»	30	»	190	»	»	0,8
	»	31	»	190	»	»	0,8
Συνοικία Ζ	»	32	»	190	»	»	0,8
	»	33	»	190	»	»	0,8
	»	34	»	190	»	»	0,8
Συνοικία Α	»	35	»	190	»	»	0,8
	»	36	»	190	»	»	0,8
	»	37	»	190	»	»	0,8
	»	38	»	190	»	»	0,8
	»	39	»	190	»	»	0,8
Συνοικία Η	»	40	»	190	»	»	0,8
	»	41	»	190	»	»	0,8
	»	42	»	190	»	»	0,8
	»	43	»	190	»	»	0,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.11, Π-1.2-1.3.2 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Τη διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας σε όλη την έκταση του Γ.Π.Σ.

– Τη διατήρηση του εμπορικού κέντρου επιπέδου πόλης στη συνοικία Γ.

I) Συνοικία Α (γειτονιές 1 έως και 7, γειτονιά 35 και κέντρο συνοικίας).

– Την αξιοποίηση του λόφου που βρίσκεται στο κάστρο του Καράμπαμπα σε πνεύμονα πρασίνου για χρήση ολόκληρης της πόλης.

– Τη χωροθέτηση περιοχής κεντρικών λειτουργιών συνοικίας που περιέχει κεντρική πλατεία, Γυμνάσιο - Λύκειο, Κέντρο Υγείας, ΚΑΠΗ, καθώς και αθλητικό κέντρο και κέντρο κοινωνικοπολιτιστικών λειτουργιών και ενοριακό ναό.

– Τη χωροθέτηση σε κάθε γειτονιά μικρού τοπικού κέντρου πλατείας δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού καθώς και κοινωνικού κέντρου γειτονιάς και παιδικών χαρών.

– Τη διατήρηση στις γειτονιές 1 και 2 των δύο δημοτικών σχολείων.

– Τη διατήρηση του σιδηροδρομικού σταθμού στη σημερινή του θέση.

– Τη δημιουργία στη θέση του παλαιού μηχανοστασίου κοινοχρήστων και κοινωφελών λειτουργιών και λειτουργιών αναψυχής.

II) Συνοικία Β (γειτονιές 8 έως 12 και 2 κέντρα συνοικίας)

– Τη χωροθέτηση περιοχής κεντρικών λειτουργιών (ΚΒ1) στην περιοχή Βούρκου που περιλαμβάνει κεντρική πλατεία συνοικίας και κέντρο υγείας.

– Τη χωροθέτηση περιοχής (ΚΒ2) αθλητικού κέντρου στο Πάρκο του Λαού επιπέδου πόλης καθώς και χώρου πολιτιστικών λειτουργιών.

– Τη χωροθέτηση σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων και αστικών συγκοινωνιών στο όριο με τη γειτονιά 28α.

– Τη διατήρηση του υπάρχοντος χώρου εκπαίδευσης με τις κτιριακές εγκαταστάσεις Μέσης Τεχνικής Εκπαίδευσης ανατολικά της περιοχής κεντρικών λειτουργιών.

– Τη χωροθέτηση περιοχής εκπαίδευσης για μέση επαγγελματική σχολή μεταξύ των γειτονιών 10 και 12.

– Τη διατήρηση των υφισταμένων δύο Δημοτικών σχολείων καί τη διατήρηση και επέκταση του υφισταμένου ιδιόκτητου Γυμνασίου - Λυκείου.

– Τη δημιουργία σε κάθε γειτονιά ενός νηπιαγωγείου - παιδικού σταθμού.

– Τη χωροθέτηση στο λόφο Μπαταριά περιοχής αστικού πρασίνου νότια της γειτονιάς 12.

III) Συνοικία Γ (γειτονιές 13 έως και 18)

– Τη χωροθέτηση δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού.

– Τη χωροθέτηση νέου Λυκείου στο κέντρο της συνοικίας καθώς και Κέντρου Υγείας και Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ).

– Τη διατήρηση των υπαρχόντων δημοτικού σχολείου και Γυμνασίου.

– Τη δημιουργία χώρου για πολυόροφα γκαράζ.

– Τη διατήρηση των υφισταμένων πολιτιστικών εγκαταστάσεων σε μεμονωμένα κτίρια.

– Τη διατήρηση του υφιστάμενου χώρου στάθμευσης υπεραστικών λεωφορείων στη γειτονιά 17.

IV) Συνοικία Δ γειτονιές 19 έως και 22 και κέντρο συνοικίας

– Τη χωροθέτηση σε κάθε γειτονιά ενός δημοτικού σχολείου ενός νηπιαγωγείου και ενός παιδικού σταθμού.

– Τη χωροθέτηση στην περιοχή κεντρικών λειτουργιών χώρων για πολιτιστικές λειτουργίες.

– Τη διαμόρφωση σε χώρο πρασίνου και τουρισμού της παραλιακής χερσαίας ζώνης.

– Τη διατήρηση υπάρχοντος Γυμνασίου και Λυκείου καθώς και 2 Δημοτικών στις γειτονιές 21 και 22.

V) Συνοικία Ε γειτονιές 23 έως και 29 και κέντρο συνοικίας

– Τη χωροθέτηση περιοχής κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος του κέντρου της συνοικίας (οδός Ληλαντίων) καθώς και μεταξύ των γειτονιών 24 και 29 στην οποία περιέχεται το κέντρο υγείας καθώς και οι πολιτιστικές λειτουργίες.

– Τη δημιουργία σε κάθε γειτονιά δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού.

– Τη διατήρηση τριών υφισταμένων δημοτικών σχολείων και ενός Γυμνασίου.

– Τη χωροθέτηση νέου γυμνασίου και λυκείου και τη διατήρηση του υπάρχοντος αθλητικού κέντρου δεξιά της γειτονιάς 23 καθώς και τη διατήρηση του υπάρχοντος γηροκομείου στη γειτονιά 28.

– Τη μετατροπή του υπάρχοντος Χριστιανικού νεκροταφείου σε χώρο πρασίνου.

– Τη διατήρηση του υπάρχοντος εβραϊκού νεκροταφείου.

VI) Συνοικία Ζ (γειτονιές 30 έως και 34 και περιλαμβάνει τους οικισμούς Λάτσατα και Αγία Ελεούσα και το κέντρο συνοικίας).

– Τη χωροθέτηση περιοχής κεντρικών λειτουργιών ανατολικά της γειτονιάς 32 η οποία περιλαμβάνει το νέο γυμνάσιο και λύκειο της συνοικίας το κέντρο υγείας και χώρο πολιτιστικών λειτουργιών.

– Τη δημιουργία χώρου Διοίκησης νότια του κέντρου συνοικίας.

– Τη χωροθέτηση σε κάθε γειτονιά ενός δημοτικού σχολείου, ενός νηπιαγωγείου και ενός παιδικού σταθμού.

– Τη διατήρηση του υπάρχοντος δημοτικού Σχολείου στην Αγία Ελεούσα.

VII) Συνοικία Η (γειτονιές 36 έως και 43 και το κέντρο της συνοικίας)

– Τη χωροθέτηση στο κέντρο της συνοικίας περιοχής κεντρικών λειτουργιών στην οποία εντάσσονται οι πολιτιστικές λειτουργίες, το ΚΑΠΗ, το κέντρο υγείας καθώς και αθλητικό κέντρο με Γυμναστήριο.

– Τη διατήρηση του υπάρχοντος λυκείου στη γειτονιά 37 και τη δημιουργία νέου Γυμνασίου.

– Τη δημιουργία σε κάθε γειτονιά δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού.

– Το χαρακτηρισμό ως προστατευτέου αρχαιολογικού χώρου της περιοχής Λαιμός Μάνικας.

VIII) Τη χωροθέτηση εκτός ορίων Γ.Π.Σ. του νέου νεκροταφείου της πόλης ανατολικά του σχεδίου στην περιοχή Αλιβέρι Χαλκίδας.

– Τη διατήρηση του ήδη εγκεκριμένου χώρου εγκατάστασης Λαχαναγοράς.

– Τη μεταφορά εκτός ορίων ΓΠΣ του Γενικού Νοσοκομείου Χαλκίδας και ειδικότερα στο λόφο Βαθροβούνι όπου σήμερα βρίσκεται το Πεδίο Βολής του οποίου προτείνεται η απομάκρυνση.

– Τη χωροθέτηση χώρου χονδρεμπορίου ανατολικά της γειτονιάς 31 στον κόμβο της Εθνικής οδού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για το έτος 1987, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για

κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α 11.2.1α, Α 11.2.3 και Α11.6

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη π-1.7 -1.8 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης σ' όλη την έκταση του ΓΠΣ.

– Πρόγραμμα συνεταιριστικής δόμησης στην έκταση του Συν/σμού Κλωστοϋφαντουργών Χαλκίδας με φορέα το Συν/σμο.

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγείανσης κατοικίας όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.6.1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Αναπτυξιακές ζώνες λιανικού εμπορίου στα τοπικά κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων.

– Τη χωροθέτηση Ζώνης χονδρικού εμπορίου καθώς και χώρου Λαχαναγοράς.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Καθορισμός ζώνης προστασίας ακτών, κατά μήκος της Ευβοϊκής ακτής στον Β. Ευβοϊκό κόλπο και της Βοιωτικής ακτής στον Ν. Ευβοϊκό κόλπο.

– Καθορισμός ζωνών προστασίας δασών.

– Καθορισμός ζωνών προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

– Απομάκρυνση οχλουσών χρήσεων στη γύρω περιοχή και τη μεταφορά τους στην περιοχή «Αλιβέρι» Χαλκίδας.

– Καθορισμός Ζωνών προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος όπως τον βιότοπο της Γλύφας.

– Απομάκρυνση της γραμμής υψηλής τάσης από την Αγία Μαρίνα και τη Λιανή Άμμο και τη μεταφορά της κατά μήκος του νέου περιφερειακού δρόμου.

– Απομάκρυνση του πεδίου Βολής και του τάγματος Πεζοναυτών.

– Απομάκρυνση των φυλακών από τη συνοικία Δ, στην περιοχή Ριτσώνας.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.1, Π-2.2.2., Π-2.3.2.-2.4.2., Π-2.6.2 - 2.7.2. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

1) Η ιεράρχιση του δικτύου μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Νέα σύνδεση της νήσου Ευβοίας με υψηλή γέφυρα που συνδέει τη βοιωτική ακτή κοντά στα Τσιμέντα Χαλκίδας με την Αγία Μαρίνα.

– Νέα χάραξη εθνικής οδού Χαλκίδας - Ψαχνών.

– Νέα χάραξη περιφερειακού δρόμου Χαλκίδας στα όρια περίπου του Γ.Π.Σ.

Πρόβλεψη κατ' αρχήν 4 αντισόπεδων κόμβων εισόδου στην πόλη οι οποίοι θα οριστικοποιηθούν στο στάδιο της πολεοδομικής μελέτης (με βασική προϋπόθεση την ιεράρχιση του κόμβου του Αγ. Στεφάνου ως αμέσου προτεραιότητας εφαρμογής, ώστε εκτός των άλλων να γίνει δυνατή και η εκτίμηση της αναγκαιότητας κατασκευής ή όχι του κόμβου της Αγίας Μαρίνας στα πλαίσια της γειτονιάς αυτής).

– Διατήρηση της υφιστάμενης αρτηρίας Νεοφύτου - Χαϊνά - οδό προς Αρτάκη που διασχίζει παράλληλα την πόλη.

– Δημιουργία μεγάλης εγκάρσιας αρτηρίας στην περιοχή Καράμπαμπα.

– Διατήρηση και επέκταση της περιμετρικής αρτηρίας Χαλκίδας που διασχίζει τις οδούς Αρεθούσας (όριο συνοικιών Ε και Β) 28ης Οκτωβρίου - Φαβιέρου - Κώτσου (όριο συνοικιών Γ και Β).

– Δημιουργία εγκάρσιας αρτηρίας στις οδούς Ιπποκλέους - Χαραλάμπους - Αβελά - Πηλικά - Κουμελά - Κριεζή (όριο συνοικιών Γ/Ε και Γ/Δ).

– Δημιουργία νέας εγκάρσιας αρτηρίας στο τμήμα νέας περιφερειακής από τη διασταύρωση με τη λεωφόρο Χαϊνά μέχρι την οδό Ληλαντίων και η προτεινόμενη συνέχισή του μέχρι την περιμετρική οδό (όριο Συνοικιών Ε/Ζ).

– Δημιουργία νέας εγκάρσιας αρτηρίας μεταξύ περιμετρικής και περιοχής Τζονάντας (όριο Συνοικιών Ζ/Η).

– Δημιουργία βόρειας εγκάρσιας αρτηρίας στο όριο ΓΠΣ.

– Το προτεινόμενο σύστημα μικρών αρτηριών οριοθετεί και εξυπηρετεί περιμετρικά τις γειτονιές και τα γραμμικά κέντρα των συνοικιών.

– Το πεζοδρομικό σύστημα των γραμμικών κέντρων συνδέεται με τις τοπικές πλατείες και τα πεζοδρόμια των γειτονιών.

– Δημιουργία ανισόπεδων κόμβων στα σημεία: σύνδεσης της παρακαμπτήριας οδού με την Εθνική οδό, με το χώρο νοσοκομείου, τον οικισμό Αγία Ελεούσα και με το χώρο συγκέντρωσης βιοτεχνιών στην περιοχή Αλιβέρι Χαλκίδας.

– Τη διατήρηση του σημερινού κεντρικού σταθμού υπεραστικών λεωφορείων στη συνοικία Γ.

– Τη χάραξη δικτύου αστικών και υπεραστικών γραμμών.

– Τη διατήρηση του σιδηροδρομικού σταθμού στη σημερινού του θέση στη βοιωτική ακτή κοντά στην υπάρχουσα γέφυρα.

– Τη χωροθέτηση νέου χώρου σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων και αστικών λεωφορείων κοντά στον κόμβο της εισόδου της περιοχής Δάριγκ στη συνοικία Β.

– Τη μετατροπή του υφιστάμενου επιβατικού λιμανιού σε τουριστικό και τη δημιουργία τριών νέων μικρών τουριστικών λιμανιών στη συνοικία Β στο πάρκο του Λαού στην έξω Παναγίτσα (συνοικία Η) και στη συνοικία Δ.

– Τη μεταφορά του εμπορικού λιμανιού στο νότιο βοιωτικό τμήμα της πόλης εκτός ορίων ΓΠΣ.

2) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων και αντιπλημμυρική προστασία καθώς και τις προτάσεις για το ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2 - 2.4.2, Π-2.6.2 - 2.7.2 και ειδικότερα:

– Δημιουργία νέου δικτύου ακαθάρτων και χωριστού δικτύου ομβρίων σ' όλην την πόλη.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2., Π-3.2 και ειδικότερα:

– Τη διατήρηση του υπάρχοντος πυροσβεστικού σταθμού στη συνοικία Β.

– Τη δημιουργία νέου πυροσβεστικού σταθμού στη συνοικία Ε.

– Τον καθορισμό πολλών σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση σ' όλη την έκταση του ΓΠΣ.

– Τον καθορισμό καταλλήλων χώρων για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού όπως στο στάδιο, στις πλατείες των συνοικιών και στις πλατείες των γειτονιών.

– Τον καθορισμό περιοχών εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης καθώς και χώρων περίθαλψης κατοίκων.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 12 χαρτών και 3 πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 13074/319/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Εντός της περιοχής του ΓΠΣ και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική Αρχή πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσεις των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)

	Έκταση πολεοδ. ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. ενότητες (βάσει προτ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθερ. γης για κοιν+τεχν. υποδομή ($μ^2$/κατ.)	Πυκνοτ. πολεοδ. Ενοτ. (επιτρ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική χωρητικ. Πολδμ. Ενότ. (κατ.)
Γειτονιά	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	ε	σ	k	u	$d=\frac{σ}{k+uσ}10^4$	λ	c=εdλ
1	20,0	1,2	28,0	17,5	245	0,66	3234
2	18,0	1,1	28,0	17,5	225	0,66	2674
3	37,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	4639
4	22,4	0,8	28,0	17,5	190	0,66	2808
5	14,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	1756
6	25,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	3136
7	19,6	0,8	28,0	17,5	190	0,66	2458
8	20,0	1,6	28,0	17,5	285	0,66	3762
9	23,0	1,6	28,0	17,5	285	0,66	4326
10	17,0	1,0	28,0	17,5	220	0,66	2468
11	14,0	1,0	28,0	17,5	220	0,66	2032
12	19,0	1,0	28,0	17,5	220	0,66	2758
13	10,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	1033
14	10,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	1630
15	8,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	1254
16	12,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	1504
17	10,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	1254
18	10,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	1254
19	10,0	2,0	28,0	17,5	317	0,66	2092
20	10,0	2,0	28,0	17,5	317	0,66	2092
21	13,0	2,0	28,0	17,5	317	0,66	2720
22	15,0	1,4	28,0	17,5	266	0,66	2633
23	13,0	2,0	28,0	17,5	317	0,66	2720
24	16,0	2,0	28,0	17,5	330	0,66	3485

Συν. Πίν. Α-11.6

Γειτονιά	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
25	12,0	2,0	28,0	17,5	317	0,66	2510
26	15,0	1,6	28,0	17,5	285	0,66	2821
27	16,0	1,2	28,0	17,5	245	0,66	2587
28	15,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	1881
28α	11,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	1379
29	15,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	1881
30	14,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	1756
31	25,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	3135
32	23,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	2884
33	18,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	2257
34	37,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	4639
35	10,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	1254
36	14,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	1755
37	20,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	2508
38	22,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	2759
39	17,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	2132
40	18,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	2257
41	20,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	2508
42	23,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	2884
43	20,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	2508
44	21,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	2633
45	10,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	1254
46	18,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	2257
47	36,0	0,8	28,0	17,5	190	0,66	4514

/18.675

ΝΟΜΟΣ... ΕΥΒΟΙΑΣ...... ΟΙΚΙΣΜΟΣ.... ΧΑΛΚΙΔΑΣ....... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΣΥΝΟΙΚΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1988.
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές)

	ΣΥΝΟΙΚΙΑ Ε		ΣΥΝΟΙΚΙΑ Ζ		ΣΥΝΟΙΚΙΑ Η	
	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΧΩΡΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ		0,2		0,1		0,2
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1,0		0,7		1,2
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		2,9		2,0		3,5
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		1,0		0,7		1,2
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		0,8		0,5		0,9
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ		2,2		1,5		2,8
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ						
8. ΙΑΤΡΕΙΑ Ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		1,2		0,8		1,4
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ						
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		1,9		1,3		2,4
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ						
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ		1,4		0,9		1,7
ΣΥΝΟΛΟ		12,6		8,7		15,3
Συντελεστές		0,178		0,122		0,216

ΠΗΓΕΣ: Πινακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

ΝΟΜΟΣ... ΕΥΒΟΙΑΣ........ ΟΙΚΙΣΜΟΣ.... ΧΑΛΚΙΔΑΣ......... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΣΥΝΟΙΚΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1988.
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΣΥΝΟΙΚΙΑ Α		ΣΥΝΟΙΚΙΑ Β		ΣΥΝΟΙΚΙΑ Γ		ΣΥΝΟΙΚΙΑ Δ	
	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΧΩΡΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ		1,1		0,2		0,2		0,1		0,1
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		5,4		0,9		0,8		0,4		0,5
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		16,3		2,7		2,6		1,2		1,3
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		5,4		0,9		0,8		0,4		0,5
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		4,3		0,7		0,7		0,3		0,4
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ		13,2		2,2		2,1		1,0		1,1
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ										
8. ΙΑΤΡΕΙΑ Ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		6,6		1,1		1,0		0,5		0,6
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ										
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		11,0		1,7		1,7		0,8		1,0
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ										
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ		7,7		1,2		1,2		0,6		0,7
ΣΥΝΟΛΟ		71,0		11,6		11,1		5,3		6,2
Συντελεστής (1)		1,000		0,164		0,157		0,075		0,088

ΠΗΓΕΣ: Πινακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

(1) Λόγος πληθυσμού σχεδιασμού συνοικίας πρός συνολικό πληθυσμό σχεδιασμού συνοικιών πόλης

(συνεχίζεται

(συνέχεια πίνακα Α-11.2.1α)

	Προγραμματικό μέγεθος 1982	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
7.ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ	206238	1,0	20,6	0,8	19,8	1
Γενικό Νοσοκομείο						
Γηροκομείο						
6.ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	206238	1,0	20,6	2,6	18,0	1
Στάδιο						
Κλειστό Γυμναστήριο						
- Πισίνα						
9.ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	206238	0,3	6,2	1,2	5,0	1
ΣΥΝΟΛΟ	206238	7,0	145,0	44,0	106,0	

ΠΗΓΕΣ: πίνακες Α-5.5.1, Α-11.1.1 και Α-11.1.2.

ΝΟΜΟΣ ...ΕΥΒΟΙΑΣ............... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ...ΧΑΛΚΙΔΑΣ............ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω,πληθ.25-75.000 κατ. που ή μεγαλύτ

	Προγραμματικό μέγεθος** 1982	Σταθερότυπο γης (μ²/κατ.)	Σύνολο γης 1987 Ηα	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1.ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ						
Νομαρχιακές Υπηρεσίες	206238	0,3	6,2	0,7	5,5	1
Τελωνείο						
Υποδιοίκηση Χωροφυλακής	106138	0,1	2,0	0,0	2,0	1
Λιμεναρχείο						
Δικαστήριο (Πρωτοδικείο Πλημμελιόδικείο)	206238	0,1	2,0	0,2	1,8	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	206238	0,1	2,0	0,0	2,0	[illegible]
Δημόσιες Τράπεζες	206238	0,1	2,0	0,0	2,0	1
2.ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	206238	0,1	2,0	0,1	1,9	1
3.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ						
Κεντρική πλατεία	206238	0,3	6,2	0,4	5,8	1
Κεντρικό πάρκο	206238	0,5	10,3	4,0	6,3	1
4.ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	206238	0,5	10,3	0,1	10,2	1
Αίθουσα συγκεντρώσεων-θεάτρου-μουσικής.						
Βιβλιοθήκη						
Μουσείο						
Αίθουσα εκθέσεων						
5.ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Ζώνη εμπορίου-επ. στέγης	206238	1,3	26,7	33,0	(-6,3)	1
Δημοτική αγορά	206238	0,3	6,2	0,8	5,4	1
Χώρος ζωοπανηγύρεων						
6.ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ	206238	1,0	20,6	0,2	20,4	1
Γεωργική σχολή						
Τεχνική σχολή						
Άλλη επαγγελματική σχολή						

(συνεχίζεται)

Ε.Π.Α
82.84

Όρια σχεδίου πόλης 1987

Όρια δήμου και κοινότητας

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982

Όρια οικισμού προ του '23

Όρια περιοχής ανάπλασης

Ζώνες ελέγχου και όρων δόμησης

Γ. 15074/87

4 Φεβρουαρίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 1.7 – 1.8 ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΟΙ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000

ΜΑΙΟΣ 1985

ΧΑΛΚΙΔΑ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ε.Π.Α
82.84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

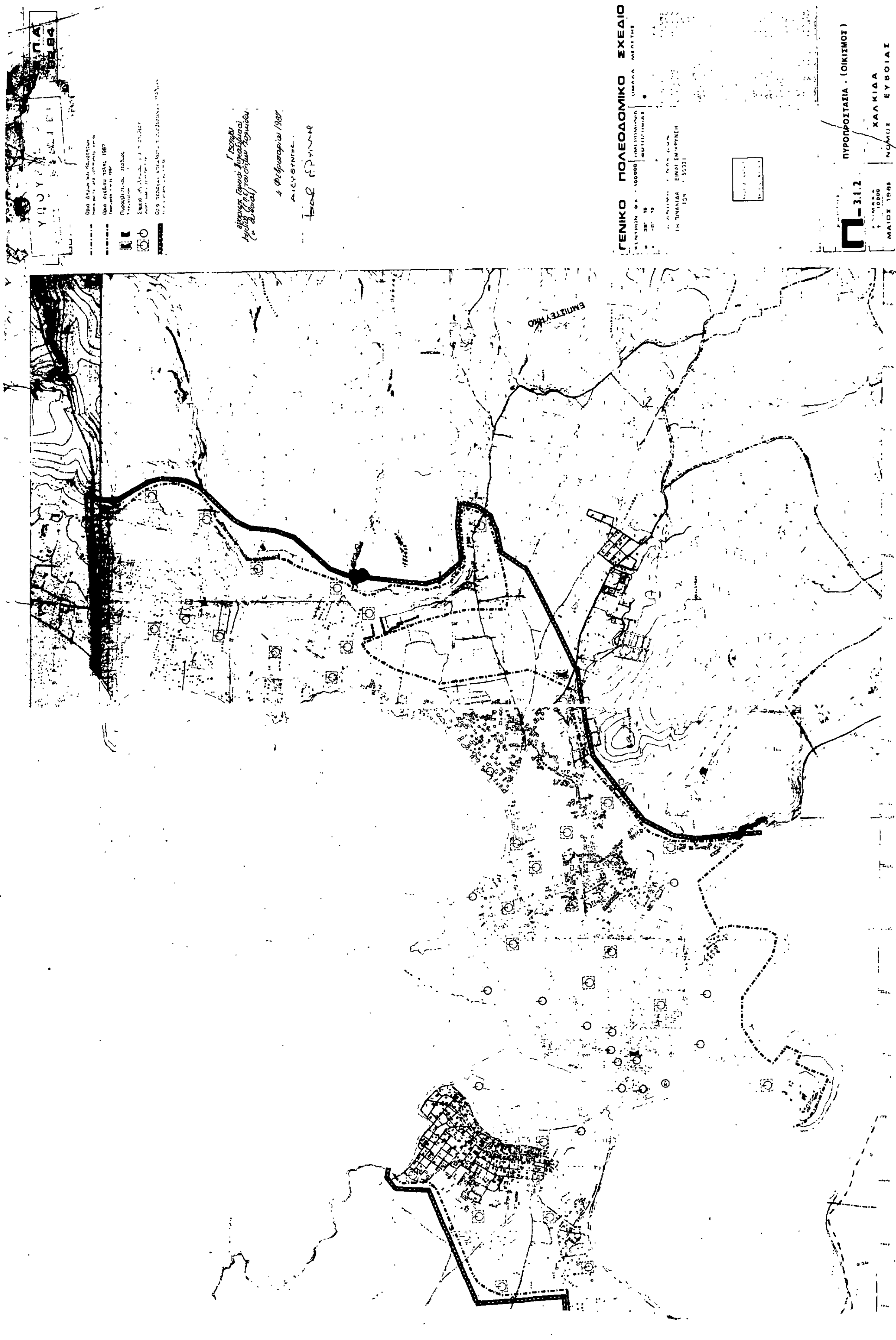
12
13

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Η

Δ

Β


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-3.1.2
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

82.84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
(Η ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΕΙΝΑΙ ΣΜΙΚΡΥΝΣΗ ΤΟΝ 1:5000)

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

4 Φεβρουαρίου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Π-14/15
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
ΜΑΙΟΣ 1985

ΧΑΛΚΙΔΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Π.Α
82.84
Αντλιοστάσιο
Pumping station
Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outfall
Συλλεκτήρια τάφρος
Intercepting canal
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987
Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools
Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Σημεία εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall
Αντλιοστάσιο
Pumping station
Γ 15074/87
4 Φεβρουαρίου 1987
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.3.2
2.4.2
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ - ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΕΥΒΟΙΑΣ

Ε Π.Α
82.84

Εθνική οδός
Μεγάλη αρτηρία
Μικρή αρτηρία

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π-212

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΧΑΛΚΙΔΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



ΕΠΑ
82 84

Ορια δήμων και κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ορια σχεδίου πόλεως 1987
Town plan boundaries 1987

Εναέριο τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line

Υπογεια τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre

Τηλεοπτικος πομπος
Television transmitter

Ραδιοφωνικος πομπος
Radio transmitter

Ραδιοτηλεοπτικος πομπος
Radiotelevision transmitter

Υπηρεσιες ΟΤΕ
Telecommunication services

Υψηλη ταση καταργουμενη

Νεα γραμμη κατα μηκος του περιφερειακου

Γ. Ισοχωρος
ενεργειος Γενικου Γραμματεα
... του δημου Χαλκιδας

4 Φεβρουαριου 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
(Η ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΕΙΝΑΙ ΣΜΙΚΡΥΝΣΗ ΤΟΝ 1:5000)

ΧΑΡΤΗΣ 2.6.2 – 2.7.2
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ – ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ – (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ε.Π.Α
82.84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
(Η ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΕΙΝΑΙ ΣΜΙΚΡΥΝΣΗ ΤΩΝ 1:5000)

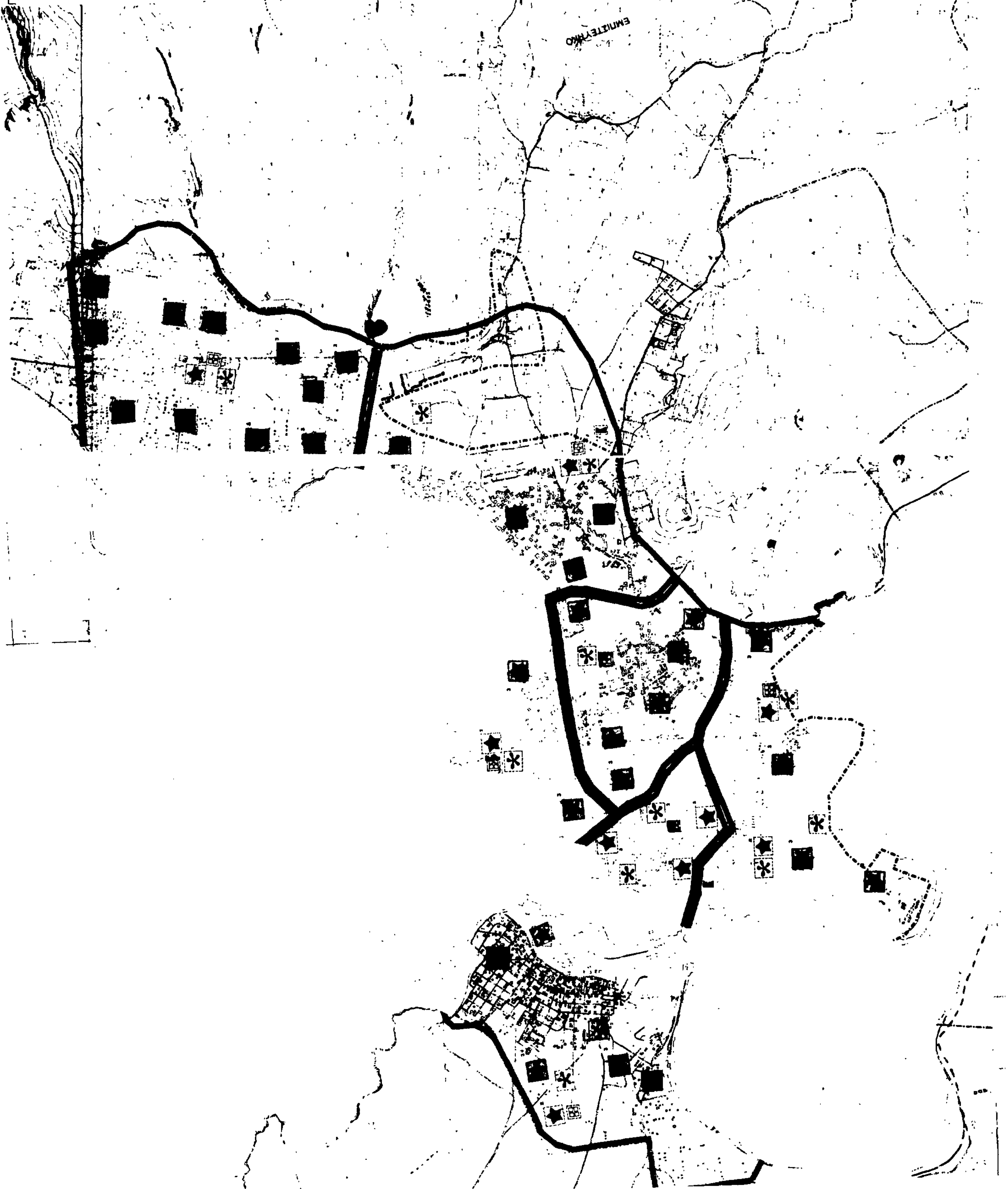
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.22

ΥΔΡΕΥΣΗ - (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

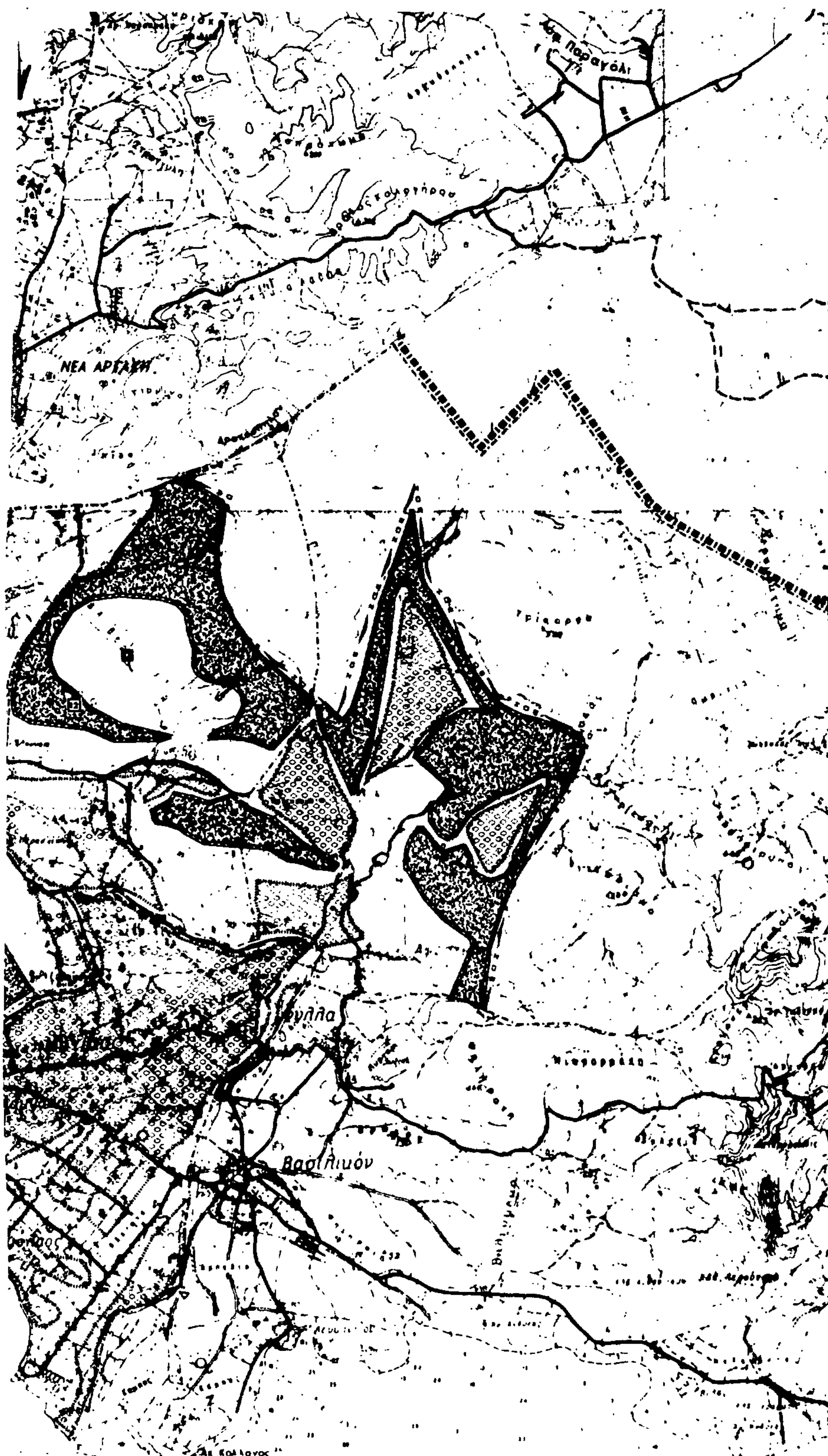
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10.000

ΧΑΛΚΙΔΑ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


Ε.Π.Α
82.84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
(ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Π - 3.2


Δροσιά
Βαθύ



Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Ζώνη προστασίας ακτών
Protected coastal zone

Ζώνη προστασίας δασών
Protected woodland zone

Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
Protected agricultural land zone

Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής ή παραδοσιακής κληρονομιάς
Zone of architectural heritage

Οχλούσες χρήσεις προς απομάκρυνση
Obnoxious land uses to be removed

1. Νεκροταφείο [illegible]
2. Βιομηχανία [illegible] "[illegible]"
3. Βιομηχανία σωμάτων "ΔΑΡΙΓΑ" και Σία
4. Βιομηχανία υφασμάτων "ΠΕΙΡΑΙΚΗ-ΠΑΤΡΑΪΚΗ"
5. Βιομηχανία σαπώνων Κιαπέκου
6. Ελαιουργεία
7. Βιομηχανία οίνων Βελισσαρίου
8. Βιομηχανία ρητίνης
9. Βιομηχανία χρωμάτων [illegible]
10. Βιομηχανία ηλεκτρ. υλικού [illegible] HELLAS
11. Σφαγεία
12. Λατομεία
13. Τσιμεντάδικο
14. ΕΛΛΕΝΙΤ
15. ΧΡΩΜΟΤΕΞ
16. ΑΥΑΙΧΡΩΜ
17. [illegible]

Νέες θέσεις μεταφοράς οχλουσών χρήσεων

Ζώνη Προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος
1 : Υδάτινα

Καταργούμενη γραμμή Υψηλής Τάσης

Νέα θέση γραμμής Υψηλής Τάσης

Γ. 15074/87
εγκρίσεις Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Χαλκίδας (ν. Ευβοίας).

4 Φεβρουαρίου 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Βασ. Γρυλλ[illegible]

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡ[illegible]

Π_1.9 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ [illegible] ΧΑΛΚΙΔΑ

ΜΑΙΟΣ [illegible] ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Υ.Π.Α
J2.84

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Όρια οικισμού προ του '23
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Όρια συνοικίας
Όρια γειτονιάς

Εμπορικό κέντρο πόλης
Κέντρο Συνοικίας
Διοίκηση
Επέκταση σχεδίου πόλεως
Κατοικία

Κονδρεμπόριο
Εκπαίδευση
Περίθαλψη
Αθλητισμός
Πολιτιστικές λειτουργίες
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Τουρισμός - Αναψυχή
Ιδιαίτερες χρήσεις
Εθνικοί οδοί
Μεγάλη αρτηρία
Μικρή αρτηρία
Σιδηροδρομική γραμμή

Πρόγραμμα Συνεταιριστικής Δόμησης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
(Η ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΕΙΝΑΙ ΣΜΙΚΡΥΝΣΗ ΤΩΝ 1:5000)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π_1.11

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000 | ΧΑΛΚΙΔΑ

ΜΑΙΟΣ 1985 | ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ 674 (2)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παραγ. 2 του άρθρου 8 όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77 (ΦΕΚ 68Α).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ειδικότερα το άρθρο 27 (σύσταση Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ).

3) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 33 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 παραγ. 15 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85).

5) Την αριθμ. 419/86 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Κατερίνης για την επιβολή αναστολής οικοδομικών αδειών μέχρι την έκδοση του Π. Δ/τος έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης σε χώρους που προτείνονται από την πολεοδομική μελέτη επέκτασης - αναθεώρησης σαν κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, σε περιοχές της πόλης Κατερίνης όπου έχει ολοκληρωθεί η μελέτη αλλά δεν έχει εκδοθεί το διάταγμα έγκρισης αυτής.

Αναστέλλουμε μέχρι την έκδοση του Δ/τος έγκρισης μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλης Κατερίνης την έκδοση των οικοδομικών αδειών στους χώρους που προτείνονται εξ ολοκλήρου από την πολεοδομική μελέτη σαν κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.

Για τις εν μέρει ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες πριν την έκδοση των οικοδομικών αδειών η θέση των κτισμάτων θα καθορίζεται από το αρμόδιο γραφείο (γραφείο ΕΠΑ) του ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

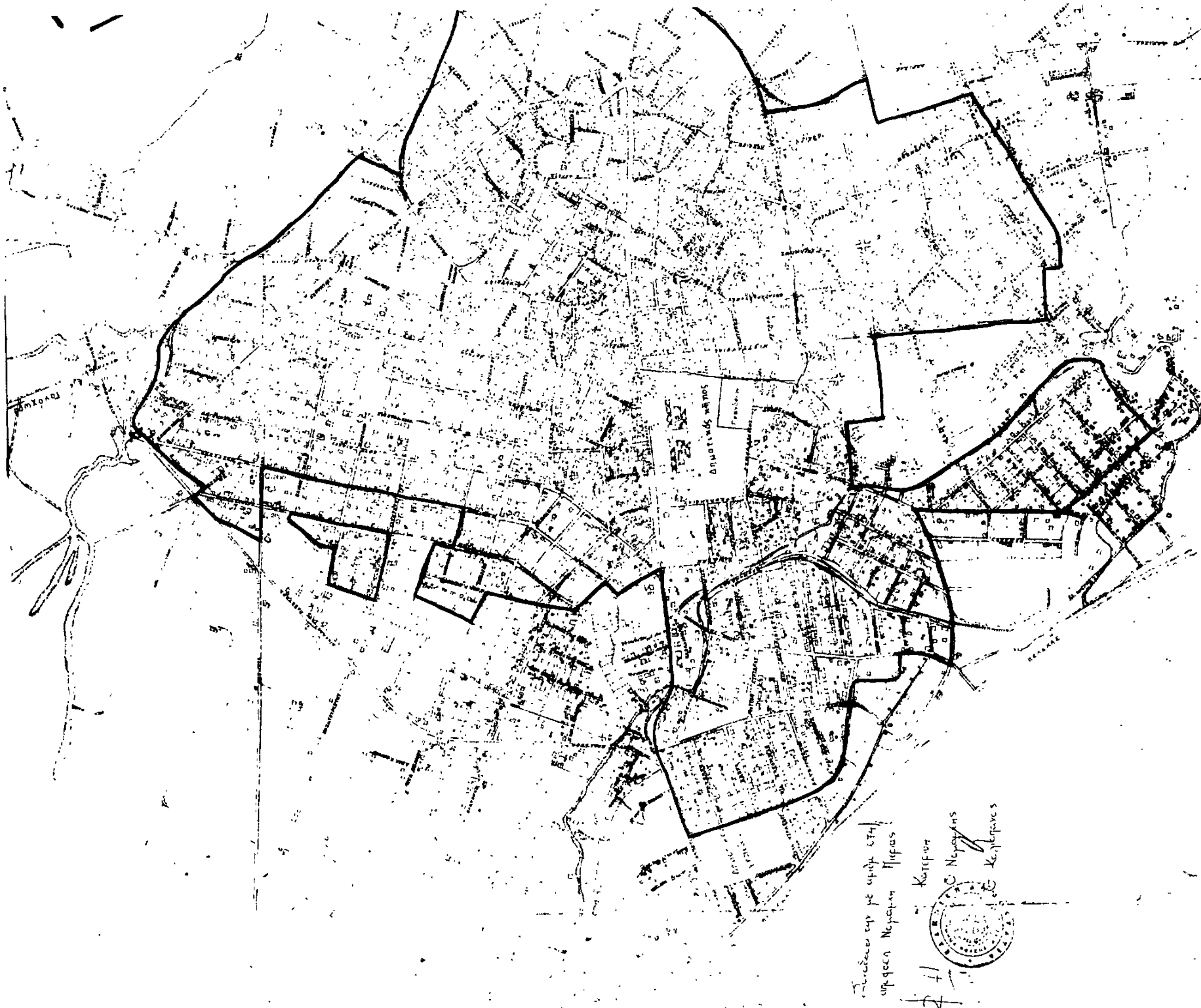
Τα παραπάνω θα ισχύουν στις ενότητες Βατάν - Μυλαύλακα, Ευαγγελικά - Ν. Ζωή και κέντρο στα τμήματα που επεκτείνεται η μελέτη αναθεώρησης του σχεδίου όπως αυτά φαίνονται και ορίζονται με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο διάγραμμα.

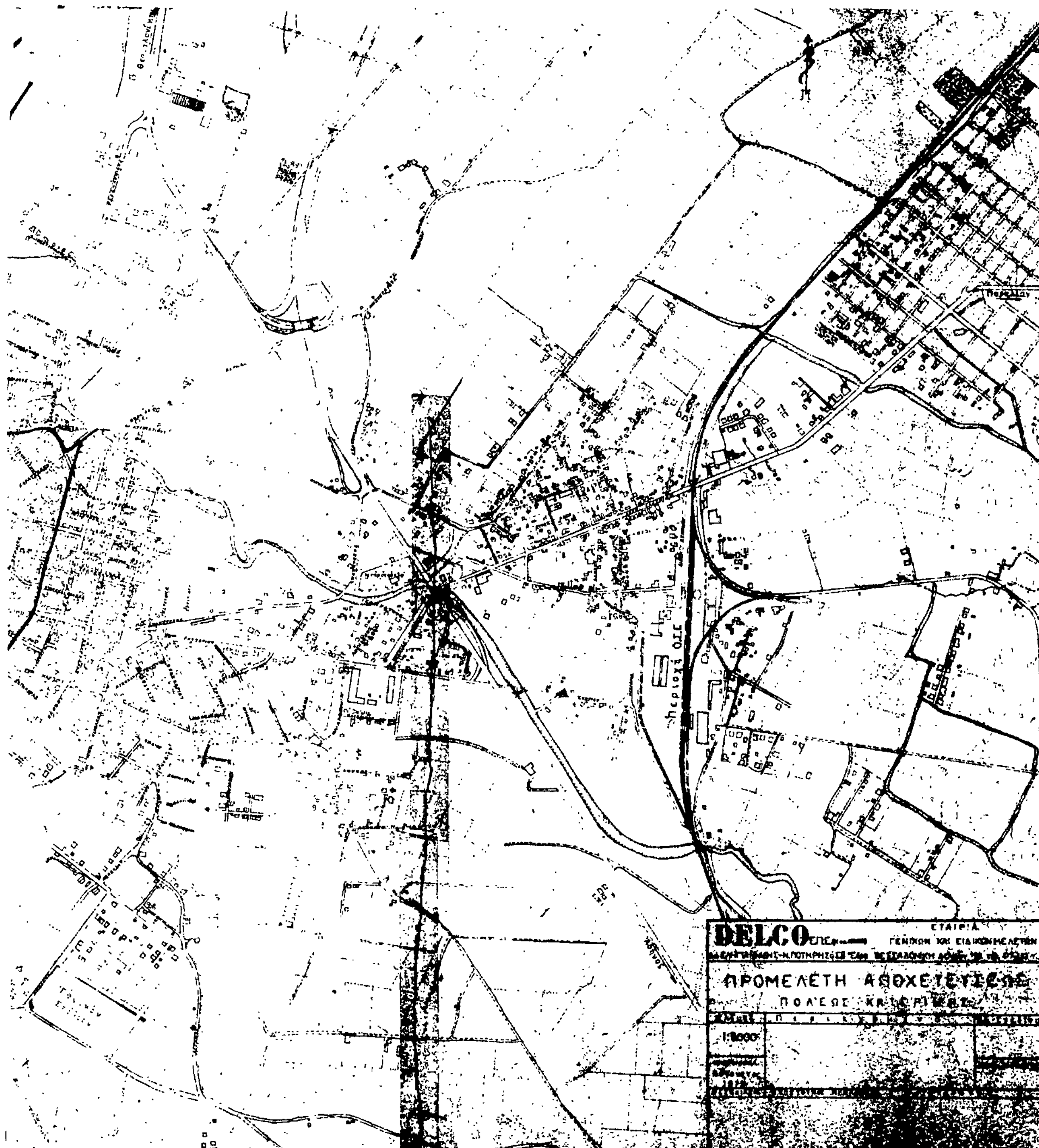
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 1 του ΝΔ 1918/71) και η ισχύς της αρχίζει από την κοινοποίηση στους ενδιαφερομένους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.

Κατερίνη, 16 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ




DELCO
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ
ΠΟΛΕΩΣ
1:5000